

כ"ו אב תש"פ
 16 אוגוסט 2020

פרוטוקול

ישיבה: 6-20-0028 תאריך: 02/07/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ	בלוך דוד 22	0544-022	20-0341	1

רשות רישוי - התנגדות

	03/03/2020	תאריך הגשה	20-0341	מספר בקשה
	בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	בניה חדשה	בניה חדשה	מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	בלוך דוד 22	כתובת
0544-022	תיק בניין	586/6217	גוש/חלקה
556	שטח המגרש	ע1, 3729א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
6618356 יפו - תל אביב - דרך בגין מנחם 23,	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ	מבקש
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	ליברמן פלה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שילדקרוט חוה בת-זאב	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	הרציג שמואל	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שליט תחיה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	וינר יוסף	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	הרבסט אופיר	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	וינר רבקה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	נהיר חגי	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	נהיר אמירה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שוכמן איילת	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	אזולאי דוד	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	גולדנברג רחל	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	קליין א.ש. החזקות נכסים בע"מ	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שנר מרים	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שוכמן אורה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	יהלומי טלי	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	שוכמן אודליה	בעל זכות בנכס
6416128 יפו - תל אביב - רחוב בלוך דוד 22,	לידור עדי	בעל זכות בנכס
6721109 יפו - תל אביב - רחוב בית עובד 9,	מסטר דניאל	עורך ראשי
5252105 רמת גן - רחוב בצלאל 5,	צדיק רימון	מתכנן שלד
4722365 רמת השרון - רחוב גונדר אברהם 10,	לוטן שאול	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
הריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד והקמת בניין חדש למגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע חלקית ושתי קומות עליונות בנסיגה) מעל 3 קומות מרתף עבור 21 יח"ד. בקומת המרתף העליונה שטח נלווה ליחידת הדיוור בקומת הקרקע, חדר עגלות ואופניים משותף ו-8 מקומות חנייה. בקומת המרתף האמצעית חדר טרפו, 11 מחסנים דירתיים ו-7 מקומות חנייה. ובקומת המרתף התחתונה מאגר מים, חדר משאבות, 3 מחסנים דירתיים ו-7 מקומות חנייה.

החנייה המוצעת הינה ע"י מתקן חנייה אוטומטי בעומק של 9.94 מ' עם גישה לכל מפלס באמצעות גרעין מדרגות פנימי ממפלס המרתף העליון וגישה חיצונית מרחוב בלוך המוצעת ע"י מעלית רכב הממוקמת בתחום קומת הקרקע.

מצב קיים:

בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומקלט במרתף חלקית עבור 11 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר מקור	בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד.	1959	554

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 11 תתי חלקות, והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם של הבעלים של 9 תתי החלקות להם בעלות על כ-81.46% מהרכוש המשותף. נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' והתקבלו התנגדויות.

התאמה לתכנית 3729א אזור רובע 4 רחוב לא ראשי לא באזור ההכרזה.

- היתר הבניין המקורי משנת 1959.
- הוגשו המסמכים הנדרשים לביצוע בקרה הנדסית, נבחנה עמידה בדרישות להגשת בקשה לפי תמ"א 38 ונמצא שניתן להגיש את הבקשה לדיון בוועדה במסלול תמ"א 38.
- בקשת המקור כללה ליקויים. לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לתיקון הבקשה בהתאם לדרישות ולצורך התאמה לתכניות התקפות. המפורט בטבלת ההתאמות מתייחס לגרסה מתוקנת מ-26/06/2020:

מספר קומות	מותר	מוצע	סטייה
מספר קומות	2+6 חלקיות	2+6 חלקיות	
זכויות בנייה עיקרי + שירות	שטחי הבניה המרביים מעל הקרקע יהיו על פי תכנית התחומה בין קווי הבניין, מספר הקומות, תכנית הבנייה המותרת על הגג והוראות הבנייה בקומת הקרקע.	בהתאם להוראות התכנית.	
שירות	לפחות 20% מסך השטחים הכוללים.	28.54%	
קווי בניין קדמי לרחוב בלוך	4.00 מ'	4.00 מ'	
לצד דרום	3.00 מ'	3.00 מ'	
לצד צפון	3.00 מ'	3.00 מ'	
לאחור	5.00 מ'	5.00 מ'	
קומת קרקע	רצועה מפולשת של 3.00 מ' מקו הבניין הקדמי.	3.00 מ'	
נסיגות: קומה מס' 6	3.00 מ' מקו חזית קדמי.	3.00 מ'	
קומה מס' 7	נסיגה 3.00 מ' קדמית ו-2.00 מ' אחורית מקווי החזית בהתאמה.	קדמית 3.00 מ' אחורית 2.00 מ'	
מרפסות קווי בניין למרפסות	הבלטה של 1.60 מ' מקו	1.60 מ'	

סטייה	מוצע	מותר	
	בהתאם להוראות התכנית. עד 9.63 מ"ר למרפסת במוצע של 6.08 מ"ר ליחיד.	בניין קדמי ואחורי. לא יותרו מרפסות גזוטרסה בהמשך למרפסת גג. עד 14 מ"ר למרפסת עבור מרפסות הבולטות מקירות הבניין החיצוניים ובלבד ששטח הממוצע של המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר ליחידת דיור.	מרפסות גג שטח
	21 יחיד	22 יחיד לפי מקדם 90 מ"ר	מס' יחידות מותר
			גובה במטרים (מפני מפלס עד פני מפלס שמעליו)
	3.30 מ'	3.30 מ'	קומת קרקע
	3.30 מ'	3.30 מ'	קומה טיפוסית
	3.30 מ'	3.30 מ'	קומות גג
	4.50 מ'	4.50 מ' כולל מתקנים טכניים על הגג העליון. 5.00 מ' יאושר עבור פיר מעלית ומדרגות בלבד.	ברוטו
	קומת קרקע מלאה למעט רצועה מפולשת של 3.00 מ' ושטח למעלית חנייה אוטומטית בשטח הבניין. מבוקשת נישא לבלוני גז בתחום הבינוי בקומת הקרקע. בהתאם להוראות התכנית.	קומת קרקע מלאה למעט רצועה מפולשת של 3.00 מ' מדוד מקו הבניין הקדמי. יוקצו שטחים הנדרשים לשירות כלל דיירי הבניין: מבואת כניסה, שטחים טכניים, חדר מדרגות, חדר גז. לא תותר הצמדת חצר במרווח הקדמי לדירת קרקע וכן לא תותר גישה ישירה מהדירה לחצר הקדמית. בחזית קדמית יאושרו חלונות בלבד.	קומת הקרקע: בינוי שימושים חצרות
	בהתאם להוראות התכנית.	כל יחידת דיור תחויב במסתור כביסה. לא תותר הבלטתם מחזיתות הבניין.	מסתורי כביסה
	מוצעים פנלים סולאריים על הגג העליון עבור כל יחידות הדיור בבניין.	יוצג פתרון סולרי עבור כל יחידות הדיור בבניין.	מתקנים סולאריים
	מוצעים דודי מים במסתורי הכביסה עבור כל יחידות הדיור בבניין.	לא ימוקמו דודי מים על הגג העליון.	מיקום דודי מים
	מוצעים מעביר מזגנים על הגג העליון.	כל יחיד תחויב בפתרון למזגנים במסתורים	מזגנים

סטייה	מוצע	מותר	
		ייעודיים או על הגג העליון	

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע / ע1):

סטייה	מוצע	מותר	
	3	4 + 2	קומות
	-1 : 2.40 מ' -2 : 2.60 מ' -3 : 2.60 מ'	2 קומות עליונות – עד 4 מ' נטו. קומות מרתף תחתונות- עד 3.50 מ' נטו.	גובה
	חדר משחקים, חדר עגלות ואופנים, מחסנים דירתיים, חדרי טכניים, חנייה במתקן חנייה אוטומטי. מוצעים מחסנים בשטח של 16.85 מ"ר (=3.50% משטח הקומה). בהתאם להוראות התכנית.	חניה/ מחסנים דירתיים (אחד לכל דירה, עד 12 מ"ר). אחסנה מסחרית/ משרד לבעל מקצוע חפשי/ חדר משחקים. בקומות התחתונות תותר בניית מחסנים זאת בתנאי ששטחם בכל קומה לא יעלה על 5% משטח אותה קומה. (=23.73 מ"ר על פי מדידה גרפית)	שימוש מחסנים
	87.5 מ"ר שטח חלחול (=15.76%)	85% לפי תמ"א 34. מינימום 15% משטח המגרש, שטחים רציפים הממוקמים בחזית המגרש הפונה לרחוב.	תכסית חלחול

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	אוורור של חלקי הבניין
		+	מסתורי כביסה
		+	גדרות
		+	מפלס הכניסה הקובעת
		+	פיתוח השטח

התנגדויות:

נימוקים	כתובת	שם
התנגדות מס' 1	רחוב בלוך דוד 22, תל אביב - יפו 6416128	1. איקה ריבלין

עיקרי ההתנגדויות:

התנגדות מס' 1- הוגשה התנגדותה של איקה ריבלין, לטענתה דירה מס' 11 בבניין בבעלותה, אך שמה לא נמצא בנסח הטאבו שצורף לבקשה. להלן עיקרי ההתנגדותה:

- הליך הבקשה מקודם ע"י בעלי דירות שאינם גרים בבניין אלא משכירים למטרות רווח.
- במהלך העבודות אצטרך אני, אישה לא בריאה ולקוית ראייה להתגלגל במשך שנים בדירה שכורה.
- היזם אינו מציע שקיפות ולא מציע פיצוי שווה לכל בעלי הדירות.
- התכנון הפנימי בדירות היזם המתוכננות יהיה שונה נוח ומפתה.
- היזם מתכנן חדר טרנספורמציה תוך התעלמות מוחלטת מהקרינה שמתקן זה פולט.
- מבוקשת חנייה רבוטית מרעישה ובמיקום מועד לתאונה.

התייחסות להתנגדויות:

- בנוגע לטענות מס' 1,3,4 : טענה זו הינה טענה קניינית, יובהר כי הוועדה אינה לוקחת צד בהסכמים קנייניים ודנה בשיקולים תכנוניים בלבד.
 - בנוגע לטענה מס' 2 : ההתנגדות אינה תכנונית כאשר הוועדה המקומית דנה בשיקולים תכנוניים בלבד.
 - בנוגע לטענה מס' 5 : מיקום חדר הטרנספורמציה המבוקש נבדק ומאושר ע"י חברת החשמל טרם הגשת הבקשה להיתר.
 - בנוגע לטענה מס' 6 : הבקשה למתקן החניה המוצע עברה ביקורת של גורמים מוסמכים במכון הרישוי וניתן אישור ע"י בוחנת התנועה והחנייה של מכון הרישוי לשימוש במתקן חנייה תוך התחייבות לתפעול ותחזוקה באישור היועצת המשפטית למנהל ההנדסה.
- בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חו"ד מכון רישוי

שרה לסקה 28/06/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שרה לסקה אדרי' שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

חוות דעת לנספח תנועה שנטען ב - 25.11.19

הבקשה כוללת : מבנה החדש עם 21 יחידות דיור בשטח עד 120 מ"ר בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה.
דרישת התקן:
21 מקומות חניה לרכב פרטי
1 מקום חניה לרכב נכים
2 מקומות חניה לאופנועים
21 מקומות חניה לאופניים
בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה בנספח תנועה.

מתוכנן :

21 מקומות חניה לרכב פרטי במתקן חניה אוטומטי
1 מקום חניה לרכב נכים במתקן חניה
2 מקומות חניה לאופנועים בקומת קרקע
21 מקומות חניה לאופניים בחדר אופניים ומחסנים ביתיים
הוגש נספח תנועה, מתכנן אריה פלנר

מהנדסת התנועה בדקה וראתה שאין אפשרות לתכנן חנית אופניים בקומת הקרקע.
המלצה : לאשר את הבקשה

כיבוי אש

הוטענה הצהרה לגבי רוחב דרך הגישה במגירה 500 (יותר מ 2.70 מ' נטו) יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה.
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

דרכים

המבנה מתוכנן על פי מפלסים קיימים.
המלצה : לאשר את הבקשה

עבודות עירייה בתחום תנועה ודרכים

לא נדרש דבר.
המלצה : לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות : חדר אשפה עם עגלות
הדרישה לתיקון מפורטת בתיאום אשפה.
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים : אקוסטיקה
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.
הוזן סקר ובו 13 עצים:
עצים 1,2,11 במדרכה לשימור.
עץ 5 במגרש שכן לשימור.
עץ 4 במגרש לשימור.
עץ 3 ממופה במדרכה, מעודכן בסקר כלא קיים.
7 עצים לא מוגנים במגרש מבוקשים לכריתה.

עץ מס' 11 לשימור בליווי אגרונים (מרחק 1.2 מ' מבניה מבוקשת).
במגרש 222 מ"ר פנוי יש להציג 4 עצים (אחד לשימור + 3 חדשים).

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה: לאשר את הבקשה

מקלט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

התכנית מאושרת.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	סיגלון חד עלים	12.0	30.0	5.0	שימור	11,304
2	סיגלון חד עלים	12.0	35.0	4.0	שימור	12,309
3	לא קיים בשטח	0.	0.	0.	כריתה	
4	פיקוס מעוקם	12.0	65.0	9.0	שימור	29,850
5	פילפלוך דמוי אלה	6.0	30.0	4.0	שימור	4,409
6	איננו עץ בוגר	0.	5.0	0.	כריתה	
7	איננו עץ בוגר	0.	5.0	0.	כריתה	
8	איננו עץ בוגר	0.	5.0	0.	כריתה	
9	איננו עץ בוגר	0.	5.0	0.	כריתה	
10	פיקוס השדרות	8.0	10.0	2.0	כריתה	754
11	סיגלון חד עלים	12.0	30.0	6.0	שימור	11,304
101	פיקוס השדרות	2.0	15.0	1.0	כריתה	1,272
102	פיקוס השדרות	2.0	15.0	1.0	כריתה	1,272

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה להריסת בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד והקמת בניין חדש למגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע חלקית ושתי קומות עליונות בנסיגה) מעל 3 קומות מרתף עבור 21 יח"ד.

החנייה המוצעת הינה ע"י מתקן חנייה אוטומטי בעומק של 9.94 מ' עם גישה לכל מפלס באמצעות גרעין מדרגות פנימי ממפלס המרתף העליון וגישה חיצונית מרחוב בלוך המוצעת ע"י מעלית רכב הממוקמת בתחום קומת הקרקע.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. התאמת תכסית המרתף המבוקשת לתכסית המרבית הניתנת על פי הוראות התכנית.
2. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
3. הצגת אישור בניה ירוקה לעמידה בתקן 5281 בהתאם להוראות התכנית.
4. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, הדירה/ות בקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש. לפני תחילת עבודות הבנייה, הפקדת פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם, מהצבת עוגני הקרקע הזמניים, והחזרת המצב לקדמותו.
4. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.

תנאים לאיכלוס

הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

עמידה בתנאי כתב התחייבות להתקנה ותחזוקה של מתקני חנייה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: הודעה על טיטוט חו"ד מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0028-20-6 מתאריך 02/07/2020

לאשר את הבקשה להריסת בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד והקמת בניין חדש למגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע חלקית ושתי קומות עליונות בנסיגה) מעל 3 קומות מרתף עבור 21 יח"ד.

החנייה המוצעת הינה ע"י מתקן חנייה אוטומטי בעומק של 9.94 מ' עם גישה לכל מפלס באמצעות גרעין מדרגות פנימי ממפלס המרתף העליון וגישה חיצונית מרחוב בלוח המוצעת ע"י מעלית רכב הממוקמת בתחום קומת הקרקע.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. התאמת תכסית המרתף המבוקשת לתכסית המרבית הניתנת על פי הוראות התכנית.
2. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
3. הצגת אישור בניה ירוקה לעמידה בתקן 5281 בהתאם להוראות התכנית.
4. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, הדירה/ות בקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש. לפני תחילת עבודות הבנייה, הפקדת פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם, מהצבת עוגני הקרקע הזמניים, והחזרת המצב לקדמותו.
4. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.

עמ' 8
0544-022 20-0341 <ms_meyda>

תנאים לאיכלוס

הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

עמידה בתנאי כתב התחייבות להתקנה ותחזוקה של מתקני חנייה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה